



Referat af budgetmøde torsdag den 4. maj 2023 i Torveparken

Antal lejemål til stede: **56** Antal stemmeberettigede: **112**.

Valg af stemmeudvalg

Valgt til stemmeudvalg blev: **Ejendoms funktionærer.**

Valg af dirigent

Valgt til dirigent blev: **Willy Jørgensen**

Valg af referent

Valgt til referent blev: **Christina Kornbeck Hansen**

Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

Fremlæggelse af årsberetning

Afdelingens beretning blev fremlagt.

Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for det kommende regnskabsår

Budgettet blev gennemgået og godkendt. Huslejestigning: 4,0 %

Behandling af indkomne forslag

Forslag til ændring i husordenen under punktet 'Altankasser og terrasser'

Stemmeresultat: Stemte for: **vedtaget** Stemte imod: 3 Ugyldig: Blank:

Forslag til ændring i husordenen under punktet 'Boring og andet støjende arbejde'

Stemmeresultat: Stemte for: **vedtaget** Stemte imod: 1 Ugyldig: Blank:

Forslag til ændring i husordenen under punktet 'Haver' om ingen fordring af dyr'

Stemmeresultat: Stemte for: **vedtaget** Stemte imod: 9 Ugyldig: Blank:

Forslag til ændring i husordenen under punktet 'Haver' om flagstang'

Stemmeresultat: Stemte for: **vedtaget** Stemte imod: Ugyldig: Blank:

Forslag til ændring i husordenen under punktet 'Musik'

Stemmeresultat: Stemte for: **vedtaget** Stemte imod: 0 Ugyldig: Blank:

Forslag til ændring i husordenen under punktet 'Parkering'

Stemmeresultat: Stemte for: **vedtaget** Stemte imod: 3 Ugyldig: Blank:

Forslag til ændring i husordenen under punktet 'Aktivitetslokaler og andre fællesanlæg'

Stemmeresultat: Stemte for: **vedtaget** Stemte imod: _____ Ugyldig: _____ Blank: _____

Udskiftning af udendørsbelysning

Stemmeresultat: Stemte for: **vedtaget** Stemte imod: _____ Ugyldig: _____ Blank: _____

Valg til bestyrelsen

Valgt til bestyrelsesmedlem for 2 år: Willy Jørgensen.

Valgt til bestyrelsesmedlem for 2 år: Thomas Pedersen.

Valgt til bestyrelsesmedlem for 2 år: Susanne Hald-Hansen.

Valgt til bestyrelsesmedlem for 2 år: Christina Kornbeck Hansen.

Valgt til suppleant for 1 år: Kim Munksgaard Lauritzen.

Valgt til suppleant for 1 år: Torben Nielsen.

Eventuelt.

Beboermappen skal ikke gemmes, da det hele findes på nettet – enten på torveparkens hjemmeside eller på afdelingens hjemmeside.

Evt. Se bilag.

- Der foreslås at der kommer piktogrammer på værktøjet, som der kan lånes hos Jan.

Referatet skal underskrives af:

7/5.

Dato

Dirigent

7/5.

Dato

Afdelingsformand

Beretning til budgetmødet den 4. maj 2023

Der flourer en del omtale på Facebook, alle forslag skal til urafstemning. Den afstemningsform vi har i dag, er udemokratisk. En beboer der kan stille sådan et forslag ved jo ikke hvad demokrati er, hvad med, indflydelse, ændringsforslag, have lov art komme til orde. Men bestyrelsen er til at snakke med hver den første onsdag i måneden.

Alle har fået en husorden ellers findes den på vores hjemmeside, alligevel er der mange der spørger om alt muligt. Det skal slås helt fast at alle ændringer i boligen inde som ude, skal godkendes af Ejendomsmesteren.

Parkering

På det ekstraordinære beboermøde blev det besluttet at ophæve parkeringsordningen, det var ærgerligt da der var faldet ro om ordningen. Det er nu sådan at vi følger husordenen, men på de ledige pladser vil vi ændre det, til kun at være et nummer.

Det har samtidig medført at vi har stillet ladestander i bero og vil prøve at finde andre løsninger.

Isolering

Der er kommet en gransknings rapport fra Landsbyggefonden som tilkendegiver at vores huse er isoleret godt nok, så vi igangsætter udskiftningen af vinduer, dermed ikke være sagt at vi går i gang i morgen, men vi er på det indledende plan.

Langtidsplanlægning

Vi er blevet pålagt ved en lovændring at ændre langtidsplanerne i regnskabet, så de kommer til at gælde i 30 år. Dette indebærer en mere omhyggelig gennemgang af planen vi skal arbejde med i fremtiden, da det jo gælder om at have pengene når arbejdet skal udføres.

Regnvand og kloaker

Det er vedtaget ved lov at regnvandet skal skilles fra kloakvandet, så vi har arbejdet en del med dette i bestyrelsen da der er flere problemer her i Torveparken. Vi kan ikke udføre nedsivning da vi ligger for lavt men måske vi kan arbejde med fordampning eller at nedgrave nye rør til regnvand. Dette vil i høre mere om når tiden nærmer sig. Kommunen er i indledende fase med regnvand, men det er vedtaget at vi starter i Mørkhøj.

Vaskerier

Der er skiftet en del maskiner i år og leveringstiden har været lang så derfor har flere maskiner stået længe med et skilt på "Virke ikke"

Vi har fået justeret lyset så det ikke brænder hele tiden, dette er også sket i cykelskurene så vi kan spare på strømmen.

Der er kommet ny sæbedosering i begge vaskerier, så når man vælger et uldprogram så bliver der tilført special sæbe.

Vaskeriet i vest er blevet malet, og kort efter blev der affyret en pulverlukker i rummet da man havde glemt at lukke vinduer i vaskeriet. Så en opfordring herfra er: Husk at lukke vinduerne inden man forlader vaskeriet. Vi skal jo selv betale for rengøringen og følgeskader, når der udføres hævværk af denne karakter.

Så det vi mangler, er at få skærmene til at virke, og vi vil i den forbindelse gerne have at ejendomsbestyrelsen og bestyrelsen kan skrive informationer til beboerne på skærmene.

Affaldshåndtering

Der skal gøre plads til flere sorteringsmuligheder så ejendomsfunktionærene har udfærdiget et forslag til et affaldshus, vi opsætter en prøve som beboerne kan kigge på og drøfter det bagefter på et beboermøde.

Akvarieklub

Der er kommet en nu klub hvor folk med denne interesse kan samles og få et fællesskab.

Adresse ændring

Mørkhøjvej 203 – 217 har ændret navn til Debelvej 2 -16, grundet problemer for Falck med at finde numrene når de skal komme med en ambulance.

Skiltning

Der er kommet nye skilte op i Torveparken så informationer er mere forståelige.

Ejendomsfunktionærer

Der er kommet en ny ejendomsfunktionær "Niels" som skal varetage opgaverne i samarbejde med de andre. Dette har været et ønske siden John stoppede og vi mistede en.

Selskabet har godkendt at behovet var der, og har derfor sagt ok for en mand mere.

Containergården i vest

Der bliver indført lukning af containergården mellem kl. 22:00 og 05:00 grundet støjgener.

Tagudskiftning på Åstedvej

Der er kommet nyt tag på etplansrækkehuset Åstedvej 2- 16 da det var mørt hele vejen hen.

Stakit mod villahaver på Nissumvej

Der er blevet renoveret stakit flere steder da det er faldefærdigt, vi vil løbende udskifte dette så det ikke vælter.

Arrangementer

Vi holder torvedag den 10. juni med studepladser og hygge for beboerne, samt cirkus og hoppeborg for børnene.

Der bliver en sommerfest for beboerne den 10. juni om aftenen mere om det bliver uddelt til alle.

Det bliver en fest i teltet med musik - mad og hyggeligt samvær for beboerne, så personer udefra kan ikke deltage. Bestyrelsen håber med dette tiltag at beboerne får snakket mere sammen.

Sankt Hans på marken med bål og underholdning den 23. juni i lighed med tidligere, men det bliver ikke Bella men Gladsaxe Hero der kommer til at stå for arrangementet.

Til slut vil bestyrelsen gerne takke Ejendomsmesteren og ejendomsfunktionærerne for at passe på Torveparken, og alle beboerne for at vise interesse for boligafdeling.

Tak for ordet.