

Beretning til beboermødet 7.oktober 2021 skrevet af formanden for Afdelingsbestyrelsen, Willy Jørgensen.

Bestyrelsesarbejdet

Der har ikke været mange møder i perioden 2020 -2021, men vi er heldigvis kommet i gang igen og det afspejles jo i de forslag vi har fremsat.

Det er desværre meget få beboere der møder op til vores månedlige møder med enten gode forslag eller klager. Der er en tendens til at man hellere vil smide noget på Facebook og få en debat der, men dér kan der ikke vedtages noget og ikke undersøges noget, så bestyrelsen deltager ikke i disse debatter.

Det er vigtigt at komme med ideerne og forslagene så hurtigt som muligt, når man har tænkt dem, for så kan bestyrelsen jo undersøge og prissætte disse forslag, inden de kommer på beboermødet, så vi ved hvad huslejen skal være eller forhøjes med fremadrettet.

Vil man klage er der klage vejledninger på ABG's hjemmeside og ved henvendelse hos Ejendomsmesteren.

Det skal samtidig nævnes at vi har en husorden som skal følges. Der er flere og flere beboere der tilsidesætter denne og gør hvad der passer dem. Men alt som man vil ændre i sin bolig eller opføre, skal godkendes af Ejendomsmesteren. Husk på: Vi bor til leje - ikke til eje!

Mange er flyttet til Torveparken netop på grund af at der var en husorden de kunne leve med. Mens andre er flyttet hertil, for derefter at prøve at ændre husordenen så den passer til dem. Man kan være med til at præge

og forbedre i det omfang der er muligt, men det er vigtigt at man overholder og følger de regler vi har.

Isolering

Der er stadig gang i denne opgave så vi kan få et bedre indeklima, men da det handler om mange penge, så skal det undersøges ordentligt, og efterfølgende vedtages på et beboermøde.

Rotter

Rotterne har plaget os meget, særligt i bestemte områder. Vi har renoveret kloakkerne og lukket diverse huller, så de ikke kan komme ind i husene. Vi har pt. ingen rotter inden døre, men da hvert hus er indrettet forskelligt i forhold til rørføring, er det svært at få stoppet alle hullerne.

Kloak

Vi har indhentet tilbud på reovering af kloakkerne i hele bebyggelsen. Løsningen vil blive en strømpeforing som holder i ca. 20 år. Vi tager det lidt i etaper, da det er meget dyrt. Alle fedtbrønde er nu skiftet så det går den rigtige vej.

Containergård

Arbejdet med at indhegne containergården, som vedtaget på et tidligere beboermøde er nu færdig.

Der var kvaler med at få hegnet og porte til at hænge sammen.

Det ser ud til at virke med nøglebrikken og der er i hvert fald blevet mere orden og ikke mange roder i containerne mere.

Men vi mangler stadig at beboerne affaldssorterer bedre. Småt brandbart og pap står lige ved siden af hinanden, og alligevel er affaldet kastet forkert ind i containerne. Det er os selv der betaler for ekstra sortering.

Rør under gulv

Den sidste etape af dette projekt på Åstedvej, er nu færdigt. Det er utroligt hvordan sådan et projekt kan udvikle sig, og der er fundet gode løsninger på denne etape. Fremadrettet skal der være én person, som beboerne kan gå til med forslag og klager og oplysninger om deres bolig, og med faste åbningstider.

Parkering

Når en beboer stiller forslag vedrørende parkering, så sagde jeg på sidste møde, at vi i bestyrelsen gerne ville arbejde med denne problematik.

Det har ikke været nemt og vi er ikke enige i bestyrelsen, vi var faktisk ved at give op og bare lade det være op til jer, men har fundet frem til forslag som skal behandles senere. Og derfor vil jeg vende tilbage til dem under punktet indkomne forslag.

Lade stander

Denne opgave har bestyrelsen arbejdet med i perioden, og vi har fået tilbud på strøm til parkeringspladserne på små 300.000,00 kr.

Men selskabet arbejder lige for tiden med at finde en løsning for alle afdelingerne i ABG, som vi derfor afventer.

Der skal jo finde en løsning så det arbejder vi på, men det er dyrt og hvem skal betale, alle? eller kun dem der har bil - eller kun dem der vil have en elbil?

Der er en beboer som for nylig har spurgt ejendomsmesteren, om man kunne etablere parkering i forhaverne hvor det er muligt? - så kunne man selv etablere strøm til elbil. Det skal jo undersøges nærmere, for det kunne være en rigtig god ide og måske også afhjælpe lidt af problematikken omkring manglende parkeringspladser.

Skoven på engen

Som I jo ved har FNs 17 verdensmål, vundet indpas i Gladsaxe kommune.

Vi ser flere og flere vejrtyper hvor der kommer store mængder regn, som er svært at aflede. Derfor har vi plantet skov nede på engen, den er ny, så pas godt på den indtil den har fået godt fat, og det at der er plantet træer dernede, vil jo forhåbentligvis skabe meget afvanding af området.

Bebyggelsen

Der er plantet kirsebærtræer ved gangstien fra blok 4 og ned forbi containergården, og når den får fat, håber vi at den bliver et lige så flot et syn som dem vi har nu.

Træer der bliver syge, vil løbende blive udskiftet. Vi skal i hvert fald have et nyt juletræ.

De igangværende arbejder vil blive færdiggjort hen over efteråret

De beboere der har alt muligt stående udenfor deres have, skal få det flyttet ind i haven så området fremstår pænt.

Børnehaven

Denne er overdraget til kommunen og dermed er det slut med at forsyne børnehaven, lægehus og bibliotek med fjernvarme og strøm.

Vaskerierne

Vi undersøger om Bolind og Electrolux kan overtage vores vaskerier, så vi slipper for at vedligeholde dem. Det vil i naturligvis høre meget mere om på vores næste møde i 2022.

Til slut vil jeg gerne takke Bestyrelsen, Ejendomsmesteren, Ejendomsfunktionærene, samt Inspektøren for et godt og konstruktivt samarbejde i perioden.

